

Raport bieżący nr 5/2023

Data sporządzenia:

9 maja 2023 r.

Skrócona nazwa emitenta:

LIBET S.A.

Temat:

Zawarcie umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Kaliszu oraz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („Rozporządzenie MAR”).

Treść raportu:

Zarząd LIBET S.A. z/s we Wrocławiu („Spółka” lub „Emitent”) działając w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR informuje, że w dniu 9.05.2023 r., pomiędzy spółką Kompania Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach („Kompania Górnicza”) a Emitentem zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Kaliszu, za cenę 9.052.939,76 zł netto, oraz
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kaliszu (tj. działek nr 133/45, 133/47, 133/51 objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00058890/4 i działki nr 133/49 objętej księgą wieczystą nr KZ1A/00061442/3) będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanymi na tych nieruchomościach, za cenę 7.947.060,24 zł netto, („Umowy”).

Umowy zostały zawarte w ramach procesu negocjacji dotyczących sprzedaży składników majątkowych Spółki położonych w Kaliszu, który został rozpoczęty w dniu 4.01.2023 r., kiedy to przedstawiciel Kompanii Górnicznej wyraził zainteresowanie nabyciem gruntów i poszczególnych składników majątkowych Spółki położonych w Kaliszu. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji.

Proces negocjacji składał się z wielu etapów, a w jego toku konieczne było m.in. zgromadzenie licznej dokumentacji, w szczególności ujawnienie w rejestrze gruntów zmian ewidencyjnych wynikających z decyzji Prezydenta Miasta Kalisza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zapewnienie możliwości odłączenia w przyszłości z ksiąg wieczystych działek będących przedmiotem transakcji. Do dnia zawarcia Umów nie było pewne czy transakcja dojdzie do skutku.

Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowej informacji, była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a

także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

Spółka informuje, że zamiarem nabywcy jest kontynuowanie działalności zakładu produkcyjnego w Kaliszu.

Niezależnie, Spółka oraz Kompania Górnicza planują zawarcie umowy dystrybucyjnej, w ramach której Spółka będzie zajmować się m.in. sprzedażą produktów wytworzonych w zakładzie produkcyjnym w Kaliszu.

Tomasz Chełmicki – Prezes Zarządu,
Jacek Gwiżdż – Członek Zarządu,
Marcin Pieniuta – Członek Zarządu